

OPIS UZUPEŁNIAJĄCY

Do zadania:

„Adaptacja budynku domu ludowego w Woli Baranowskiej wraz z zakupem i montażem wyposażenia oraz zagospodarowaniem terenu”

Dokonując wyceny przedmiotu zamówienia, Wykonawca winien uwzględnić poniższe wymagania w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Instalację c.o. wykonać z uwzględnieniem „Projektu technicznego zamiennego” instalacji sanitarnych, stanowiący załącznik nr 5 do SWZ.
2. Zastosowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej w klasie odporności mechanicznej min. 3;
3. Dostawę i montaż platformy schodowej zgodnie z Zał. 1 – Platforma, stanowiącym załącznik do opisu uzupełniającego. Zamawiający wymaga, aby torowisko platformy spełniało funkcję barierki. Przestrzeń barierki/torowiska wypełnić zgodnie z WT. Barierka/wypełnienie malowane proszkowo, w kolorze szarym lub białym, do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji zadania.
4. Wykonanie instalacji wod-kan z uwzględnieniem Zał. 2 – Rysunki zamienne do opisu uzupełniającego.
5. Remont istniejącego placu z kostki brukowej, zgodnie z rys. uzup. Nr 1 do opisu , o powierzchni ok. 250m², w następujący sposób:
 - 1) Rozbiórka krawężników betonowych 15 x 30 cm około 45mb
 - 2) Rozebranie istniejącej nawierzchni z betonowej kostki brukowej ok 250m²
 - 3) Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, przygotowanie podbudowy pod ułożenie kostki.
 - 4) Odcięcie piłą tarczową nawierzchni bitumicznych na głębokość pełnego profilu warstwy wiążącej i ścieralnej – (przy połączeniu nawierzchni z kostki brukowej placu i nawierzchni asfaltowej).
 - 5) Ułożenie krawężników betonowych wystających o wym. 15 x 30 cm na ławie betonowej z oporem.
 - 6) Ułożenie nawierzchni z kostki brukowej kolorowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej lub kruszywie kamiennym.Nawierzchnię placu należy wykonać z ukształtowaniem spadków skierowanych na zewnątrz budynku, uwzględnieniem wjazdów do pomieszczeń garażowych, odprowadzeniem wód deszczowych w stronę wpustów lub rowów odwadniających i połączeń nowej nawierzchni z istniejącymi chodnikami , dojazdami przyległymi do placu.

6. Wykonanie parapetów wewnętrznych z aglomarmuru gr. min 2cm w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym na etapie realizacji robót.
7. Wykonanie okładziny schodów wewnętrznych żelbetowych z płytek gresowych na kleju, w następujący sposób:
 - 1) Przygotowanie podłoża, skucie odspojonych od konstrukcji fragmentów betonu, uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą, usunięcie zanieczyszczeń, odkurzenie całości, odtłuszczenie i zagruntowanie (mostek szczepny) powierzchni schodów.
 - 2) Obłożenie biegów schodowych płytkami gress gr. min. 8 mm na kleju wraz ze spoinowaniem. Należy zastosować płytki o wymaganej klasie antypoślizgowości i wymaganej klasie ścieralności dla tego typu obiektów, z uwzględnieniem wytycznych dla ONP.
8. Wszystkie prace wykonać ze spełnieniem wymogów wynikających ze standardów dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027.
9. Wykonanie i dostawa/montaż przydrzwiowych tabliczek informacyjnych z piktogramami, tekstem wypukłym oraz oznaczeniami w alfabecie Braille'a dla wszystkich pomieszczeń budynku, w poniższy sposób:
 - 1) Wymiary i materiał
 - a) Wymiary: Standardowy format kwadratowy lub prostokątny (np. 15 × 15 cm lub 20 × 15 cm), pozwalający na swobodne badanie dotykiem.
 - b) Narożniki: Bezpieczne, zaokrąglone (promień min. 3–5 mm), aby użytkownik nie skaleczył się podczas dotykania tabliczki.
 - c) Materiał: Tworzywo sztuczne (np. odporne PMMA/plexi o grubości min. 3 mm) lub aluminium anodowane. Powierzchnia musi być całkowicie matowa (antyrefleksyjna), aby światło lamp nie tworzyło odblasków utrudniających czytanie osobom słabowidzącym.
 - 2) Warstwa dotykowa (Relief i Braille) Piktogram oraz tekst czarnodrukowy: Muszą być wypukłe (wysokość reliefu od 0,8 mm do 1,0 mm) o łagodnych, nieostrych krawędziach. Alfabet Braille'a: Zapis w standardzie Marburg Medium umieszczony w dolnej części tabliczki. Punkty brajlowskie wykonane metodą kulek wbijanych/zatapiających (akrylowych lub metalowych) – niedopuszczalne są punkty ostre lub łatwo ścieralne.
 - 3) Wizualne projektowanie uniwersalne (Kontrast)
 - a) Kolorystyka: Zachowanie wysokiego kontrastu (wskaźnik kontrastu min. 4,5:1) pomiędzy tłem a piktogramem i tekstem (np. czarne znaki na białym/żółtym tle lub białe znaki na ciemnogrnatowym/czarnym tle).
 - b) Czcionka: Tekst pisany prostą, czytelną czcionką bezszeryfową (np. Arial, Helvetica, Clearview) o wielkości min. 16–20 pkt.
 - c) Piktogramy: Symbole jednoznaczne i intuicyjne (np. klasyczna sylwetka męska/damska dla toalet, symbol wózka inwalidzkiego, symbol schodów, strzałki kierunkowe).
 - 4) Wymagania montażowe.
 - a) Wysokość montażu: Tabliczki muszą być zamontowane na stałej wysokości – środek tabliczki na wysokości 140 cm od poziomu podłogi (optymalna wysokość dla zasięgu rąk osoby stojącej i na wózku).

- b) Miejsce montażu: Po stronie klamki drzwi, w odległości 10–15 cm od ościeżnicy (framugi). W przypadku drzwi wahadłowych lub automatycznych – po prawej stronie drzwi. Niedopuszczalne jest montowanie tabliczek bezpośrednio na skrzydle drzwi (otwarcie drzwi mogłoby uderzyć osobę czytającą). Sposób montażu: Trwały, na mocną taśmę dwustronną piankową o wysokiej przyczepności lub klej montażowy (powierzchnia gładka) albo na kołki rozporowe (powierzchnia strukturalna/tynk).
- c) Przykładowe zestawienie pozycji: Toaleta Damska / Męska / dla Osób z Niepełnosprawnością – piktogram + napis "WC" + Braille. Klatka schodowa – piktogram schodów + numer piętra (np. "PIĘTRO 1") + Braille. Wyjście ewakuacyjne – piktogram biegnącego ludzika/strzałki + napis "WYJŚCIE EWAKUACYJNE" + Braille.

10. Wykonanie i montaż 1 szt. planu tyflograficznego (mapy obiektu) dostosowanego do potrzeb osób z niepełnosprawnością wzroku.

- 1) Wymiary: Minimum 50 × 70 cm, montowany na ergonomicznym stojaku wolnostojącym z blachy stalowej malowanej proszkowo (wysokość pulpitu ok. 90-100 cm, nachylenie 20°).
- 2) Technologia: Druk strukturalny UV lub termoformowanie z trwałego tworzywa PMMA, gwarantujące odporność na ścieranie, środki dezynfekujące oraz akty wandalizmu. Powierzchnia całkowicie matowa.
- 3) Warstwa dotykowa: Wysokość reliefu ścian i ikon min. 0,8 mm. Zastosowanie min. 4 różnych faktur dotykowych dla odróżnienia ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń, wyjść oraz przeszkód.
- 4) Warstwa językowa: Opisy w języku polskim (czarnodruk o wysokim kontraście, czcionka bezszeryfowa min. 24 pkt) oraz ich wierne odpowiedniki w piśmie Braille'a (standard Marburg Medium, kulki zatapiane).
- 5) Nawigacja: Wyraźny, podświetlany lub jaskrawy punkt dotykowy „TU JESTEŚ”. Kompletna legenda umieszczona w dolnej części planu.

11. Zakres prac obejmuje modernizację istniejącego systemu monitoringu poprzez zmianę rozmieszczenia kamer (szt.4), rozbudowę systemu o pięć nowych kamer oraz wymianę rejestratora na 12 kanałowy, zainstalowany w GPD.

Prace obejmują:

- demontaż i ponowny montaż czterech istniejących kamer w nowych lokalizacjach,
- dostawę i montaż pięciu nowych kamer tubowych o rozdzielczości 5 MPx,
- wykonanie niezbędnego okablowania i tras kablowych,
- podłączenie wszystkich kamer do istniejącego systemu monitoringu,
- wymianę istniejącego rejestratora monitoringu do pomieszczenia GPD wraz z przepięciem okablowania,
- konfigurację rejestratora i kamer,
- uruchomienie systemu oraz wykonanie testów poprawności działania.

Rejestrator:

Istniejący rejestrator monitoringu przeznaczony do wymiany i przeniesienia do pomieszczenia GPD. W ramach prac zostanie wykonane przełączenie wszystkich przewodów, konfiguracja urządzenia oraz sprawdzenie poprawnej współpracy z kamerami. Po zakończeniu prac system zostanie uruchomiony, skonfigurowany i poddany testom funkcjonalnym, potwierdzającym prawidłowe nagrywanie obrazu oraz zdalny dostęp do monitoringu. Miejsca montażu kamer zaznaczono w załączniku graficznym stanowiącym Rys. nr 2 do opisu uzupełniającego.

12. Wykonanie dodatkowych gniazd zasilających oraz internetowych RJ do systemu oświetlenia i nagłośnienia na podwyższeniu Sali 1, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym Rys. nr 2 do opisu uzupełniającego.
13. Istniejącą zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną budynku dostosować do zwiększonego poboru mocy, zgodnie z warunkami technicznymi z PGE, stanowiącymi załącznik do opisu uzupełniającego.